

ANCIENNES ARCHIVES DÉPARTEMENTALES : UN SECOND PROJET PROMETTEUR



Le nouveau projet

Dans ce dossier de réhabilitation des bâtiments des anciennes Archives départementales, que l'ADIQ suit depuis leur mise en vente par le Conseil Général, nous n'avons pas introduit de demande de classement d'urgence au titre des Monuments Historiques telle que prévue par l'article L621-7 du code du patrimoine, afin de ne pas gêner la réhabilitation de cet ensemble à laquelle nous étions favorables.

Nous nous étions malgré tout heurtés au mutisme étonnant de l'architecte du premier projet, Mérat Workteam. Alors que nous nous apprêtions à montrer les dents, nous avons appris que les promoteurs (une société de droit néerlandais à capitaux israéliens) s'étaient séparés de cet architecte (on peut le comprendre si la communication était de même nature avec eux...). Nous avons rencontré les promoteurs le 11 juillet à l'initiative de notre Adjoint de quartier M. O. Bitz, en présence des Amis du Vieux Strasbourg, puis une seconde fois le 15 juillet pour une visite des lieux, et une troisième le 23 septembre lors de la réunion publique de présentation du projet qu'ils ont organisée dans le quartier.

Et il s'avère que les promoteurs n'ont pas perdu au change avec leur nouvel architecte, Thierry Schweitzer, qui a conçu un projet de réhabilitation qui nous a agréablement surpris – ce qui est plutôt inhabituel – en ce qu'il a été pensé après avoir pris toute la mesure de l'intérêt patrimonial du bâtiment, à l'inverse du premier projet qui ressemblait au copié-collé d'une réhabilitation que son architecte avait commise dans le quartier, mais

pour un bâtiment radicalement différent.

C'est ainsi que Thierry Schweitzer a eu l'audace d'intégrer dans le projet les rayonnages métalliques du bâtiment allemand, que tout architecte « normal » aurait d'emblée envoyés à la ferraille sans chercher à comprendre ; ainsi sera conservé l'esprit original des lieux. Notons de même qu'il n'y aura plus d'extensions sur les toits, que l'aspect des façades sera entièrement respecté, et que la clôture de la rue Fischart sera remise en l'état d'origine.

Le bâtiment à l'arrière, qui n'est pas d'origine, ne présente aucun intérêt et ne sera regretté par personne ; il sera démolé pour laisser la place à un nouveau bâtiment dont les étages végétalisés se réduiront en superficie au fur et à mesure qu'ils s'élèvent, sans dépasser la corniche du bâtiment central, laquelle sera d'ailleurs restituée et mise en valeur.

Il sera aménagé quelque 42 parkings souterrains (aucun véhicule en surface) sous le bâtiment allemand et le bâtiment central, nombre correspondant au maximum réalisable, et qui dépasse la norme municipale

minimaliste de 0,5 parking par logement (que nous critiquons vivement à l'ADIQ). A l'extérieur les grands arbres seront conservés.

Au final ce seront 400 m² habitables en moins par rapport au premier projet, cette diminution étant le prix à payer pour une réhabilitation de qualité où le mètre carré habitable n'est plus le critère unique.

Les riverains de la rue Fischart n'y subiront aucun désagrément visuel au contraire, tandis que certains de ceux de la rue Schweighaeuser auront certes des vis-à-vis avec quelques appartements du bâtiment nord, et on comprend leur désappointement, mais ceci est inéluctable en cas de réhabilitation, sauf à laisser ces bâtiments remarquables crouper en l'état.

Enfin un projet de construction satisfaisant en secteur patrimonial, c'est suffisamment rare pour être souligné. Puissent les autres promoteurs en prendre de la graine...

Jean-Luc
DÉJEANT

Écrivains,
à vos plumes!

Vous souhaitez écrire sur un
sujet qui vous tient à cœur?
Proposez-nous le sujet, nous
vous répondrons!

PNU (Parc Naturel Urbain)

Le Parc Naturel Urbain de Strasbourg (PNU) prend ses marques à la Robertsau et au quartier des XV, où il s'est déplacé depuis Koenigshoffen, son quartier de naissance. Différents domaines de travail ont été prédéfinis dont, pour nos quartiers, la Neustadt et le campus impérial, le parc de l'Orangerie, le bassin des Remparts, notamment. Par ailleurs, si le PNU est géré par les habitants et l'association du PNU, il a besoin en parallèle d'une implication des Adjointes de quartiers ; à cet égard une réunion est prévue entre l'association, les Adjointes des deux quartiers et les services.

Nouveau : Ouverture du 1^{er} Private Spa Nuxe de l'Est à deux pas de chez vous

Institut de beauté, soins, modelages
Piscine extérieure chauffée toute l'année
Accès sauna, hammam, jacuzzi offert pour chaque soin
Coffrets cadeau et bons cadeaux

Quantité de l'unité :
du mercredi au vendredi de 12h à 20h, le samedi de 10h à 20h et le dimanche de 10h à 18h00

Quantité de Spa :
tous les jours de 9h à 22h

Parking gratuit

Nuxe & Spa Private Services ***** / 10 rue Winston Churchill 67000 STRASBOURG
03 88 48 18 18 contact@nuxespa.com

Le premier Private Spa Nuxe de l'est de la France a ouvert à la Villa Novarina**** implanté dans le quartier de l'orangerie. Pour chaque soin réservé, est offert l'accès libre au sauna, hammam, jacuzzi et piscine extérieure chauffée toute l'année. Un programme de rêve.

GÈRE-TOUT SERVICE À DOMICILE

Apartment n° 1171089012082

- ✓ Ménage et Repassage
- ✓ Jardinage et Bricolage
- ✓ Compagnie
- ✓ Livraison de courses à domicile
- ✓ Garde d'enfant de plus de 3 ans
- ✓ Assistance administrative
- ✓ Livraison de repas à domicile

Chèque Emploi Service accepté

Nouvelle tarification depuis le 1^{er} mars 2013
GÈRE TOUT SERVICE
BAISSE SES TARIFS

-50%
de déduction fiscale

7, rue Tarade - 67000 STRASBOURG
03 88 32 16 13 - contact@geretoutservice.com
www.geretoutservice.com

COIFFART

féminin masculin junior
salon de coiffure

03 88 61 81 25
6, Place Arnold
67000 STRASBOURG